

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

I.

A SZERZŐDŐ FELEK

Név: Imrehegy Község Önkormányzata

székh.: 6238 Imrehegy, Kossuth tér 11.

képv.: Gyenizse Lajosné polgármester

adószám: 15338741-2-03

bankszámlaszám: 52500099-16000085

mint Megrendelő – továbbiakban: Megrendelő –

Név: MODUS VIVENDI KFT.

székh.: 6237 Kecel, Vasút u. 36.

képv.: Lakatos Gábor

cégjegyzékszám: 03-09-100293

adószám: 10482254-2-03

bankszámlaszám: 52700103-20061059-01300014

mint Vállalkozó – továbbiakban: Vállalkozó –

között a mai napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

II.

KÖZBESZERZÉS

1. Felek megállapítják, hogy a Megrendelő pályázatot nyújtott be a „Művelődési Ház felújítása és bővítése” beruházás támogatása érdekében. Megrendelő pályázata támogatásban részesült.

2. Felek megállapítják, hogy Megrendelő 2010. augusztus 5. napján közbeszerzési eljárást indított az „Művelődési Ház felújítása és bővítése” kivitelezése iránt. Az eljárás nyertese Vállalkozó, mint ajánlattevő lett. Felek a jelen vállalkozási szerződést a közbeszerzési eljárásban a Megrendelő, mint ajánlatkérő ajánlati felhívása és dokumentációja, valamint a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata szerint kötik meg.

III.

A SZERZŐDÉS TÁRGYA ÉS A TELJESÍTÉS HELYE

1. Imrehegy Község Önkormányzata tulajdonában lévő, Imrehegy, Iskola u. 1. sz. alatti ingatlanon a felújítási és bővítési munkák elvégzése a mellékelt műszaki leírás, és műszaki dokumentáció, és költségvetési kiírás szerint.

2. Vállalkozó kijelenti, hogy a Műszaki Dokumentáció kellően részletes és a kivitelezésre alkalmas, továbbá a Vállalkozó nyertes ajánlatában szereplő költségvetése a Műszaki Dokumentációban szereplő munkákat teljes körűen tartalmazza, és e vonatkozásban a teljes felelősséget vállalja.

3. Megrendelő kijelenti, hogy a Vállalkozó árajánlatát, az egyes fázisoknak megfelelő részletezést, továbbá a megadott munkafázisok szerinti készültségi meghatározásokat elfogadja.

4. A Megrendelő kötelezi magát, miszerint a Vállalkozó szerződés szerű szolgáltatását átveszi és azért a jelen szerződés V. pontjában meghatározott vállalkozói díjat időben és rendben kifizeti.

IV.

VÁLLALKOZÓ FELADATAI

1. A Vállalkozó a Beruházás megvalósítása során vállalkozói feladatokat lát el, és a Beruházást a Dokumentációban meghatározott állapotban, az Ütemtervben meghatározott teljesítési határidőre készíti el a Megrendelőnek. A Szerződés tárgya eredmény kötelem, a Vállalkozó köteles a Műszaki Dokumentációban szereplő valamennyi munkát elvégezni és biztosítani, hogy a Beruházás átadásakor a Beruházás a Műszaki Dokumentációnak, az alkalmazandó jogszabályoknak és hatósági előírásoknak, és a szerződéskötéskor hatályban lévő magyar és honosított európai szabványoknak, és a kellékszavatós vállalkozói teljesítés érdekében a rendeltetés szerű használat követelményeinek is megfeleljen.

2. A fentiek miatt a Vállalkozó köteles minden, a Műszaki Dokumentációban szereplő valamennyi munkát a műszaki dokumentációban meghatározott tartalom túl is elvégezni, amely a vállalkozás megvalósításához szükséges.

3. Amennyiben azt jogszabály előírja, Vállalkozó köteles az előírt határidőben bejelenteni az építkezés megkezdését az építésügyi hatóságnak.

4. A Vállalkozó köteles a Szerződés szerint kiadni magyar nyelven minden nyilatkozatot és megtenni minden szükséges intézkedést annak biztosítására, hogy a Megrendelőnek épített dolgok a szerződés tartalmán belül rendeltetés szerűen használhatóak legyenek, valamint köteles megszerezni valamennyi, a Megrendelő által be nem szerzett államigazgatási vagy harmadik személyektől származó hozzájárulást, engedélyt.

5. Vállalkozó köteles tájékoztatni Megrendelőt abban az esetben, ha észleli, hogy a Beruházásra kiadott építési, létesítési engedély módosítása szükségessé válhat.

6. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy biztosítja, miszerint a Munkaterülettel szomszédos ingatlanokban a Beruházás megvalósítása nem okoz kárt. A Vállalkozó e kötelezettségének megszegésével, akár Megrendelőnek, akár harmadik személyeknek okozott károkért teljes körű anyagi felelősséggel tartozik. Károkozás esetén Vállalkozó a Megrendelőt értesíti. A Megrendelőnek szóló értesítés elmaradásából eredő károkért a Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik, ideértve harmadik személyek kártérítési igényéért történő helytállást is. A Vállalkozó köteles a Beruházás megvalósítása során a szomszédos ingatlanok használóinak szükségtelen zavarása nélkül eljárni.

7. Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításait betartani azzal, hogy az utasítások nem terjedhetnek ki a Vállalkozó munkájának megszervezésére és nem tehetik a Vállalkozó Szerződés szerinti teljesítését terhesebbé. Vállalkozó köteles a Megrendelő nem kellően pontos, vagy nem egyértelmű, vagy szakszerűtlen utasítására a Megrendelő figyelmét az utasítás teljesítését megelőzően írásban felhívni. E kötelezettségének megszegéséből eredő kárt Vállalkozó köteles viselni.

8. Vállalkozó köteles betartani a jogszabályokat és a helyi önkormányzati rendeleteket, a műszaki előírásokat, a Műszaki dokumentációban szereplő műszaki leírásokat, minőségi, környezetvédelmi, balesetvédelmi, tűzvédelmi és más hatósági határozatokat, előírásokat és a szabványokat; megkeresni a Szerződés keretén belül a munka elvégzéséhez szükséges legmegfelelőbb eljárásokat, felszereléseket és anyagokat, elvégezni a jogszabály, a közműszolgáltatók által és a Műszaki dokumentációban előírt próbákat; ezek eredményeit. Köteles továbbá a Műszaki dokumentációban meghatározottak szerint kellő időben magyar nyelvű iratokban a Megrendelőnek benyújtani, átadni az ellenőrzéshez szükséges valamennyi információt és dokumentumot; elvégezni a szakmailag szokásos és indokolt próbákat, valamint a használatba vételhez és az átadáshoz szükséges beállításokat, az erről szóló jegyzőkönyveket az átvételi bejárás előtt át kell adni. Az előzőeken túl el kell végezni a szükséges munkálatokat az átvételi jegyzőkönyvekbe foglalt hiányosságok kijavításához, és teljesíteni kell a Vállalkozót terhelő jótállási és szavatossági kötelezettség körébe tartozó szolgáltatásokat is.

9. Vállalkozó köteles a Munkaterület birtokbavételétől kezdődően a Beruházás Megrendelő általi átvételéig gondoskodni a Munkaterület és az elkészült munkák őrzéséről. Az őrzés költségét a vállalkozói díj tartalmazza.

10. Az ideiglenes energiaellátás (víz, villany, gáz) biztosítása a Vállalkozó feladata.

11. Vállalkozónak a munkálatok kivitelezését a forgalom fenntartása mellett kell elvégeznie a dokumentáció műszaki leírásában meghatározottak szerint. A forgalomtereléssel, forgalomkorlátozással kapcsolatos jelzések, eszközök elhelyezése a Vállalkozó kötelessége. A Vállalkozó kötelezettségét képezi továbbá a forgalom korlátozására felhívó tájékoztató táblák elhelyezése és az építés alatti folyamatos ellenőrzése, hiány esetén pótlása.

V.

VÁLLALKOZÓI DÍJ, RÉSZSZÁMLA, ÜTEMEZÉS, ESEDÉKESSÉG, BIZTOSÍTÉKOK

1. A szerződés elfogadott végösszege: nettó 22.400.000,- Ft, azaz huszonnégy millió négyszázezer Ft, és amelyből tartalékkeretnek minősül 500.000,- Ft, azaz ötszázezer Ft. A szerződéses ár 21.900.000,- Ft, azaz huszonegymillió kilencszázezer Ft, amely azonos az ajánlati árral, és amely a szerződés elfogadott végösszegének tartalékkeret nélküli része.

2. A szerződés elfogadott végösszegére és a szerződéses árra eső mindenkor ÁFA a hatályos jogi szabályoknak megfelelően fizetendő.

3. A tartalékkeret felhasználására akkor kerülhet sor, ha a kivitelezés során olyan, az elvárt gondossággal előre nem látható tény, körülmény, pótmunka merül fel, amely beruházás

